



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sondergebiet, das der Erholung dient (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

Anpflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Anpflanzen: Einzelbäume
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung
 (§ 74 LBO BW)

- FD Flachdach
- PD Pultdach
- SD Satteldach
- 0°-38° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

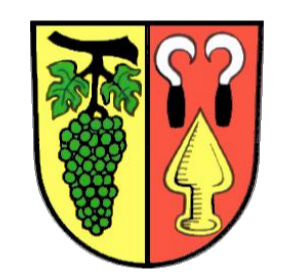
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Sichtdreiecke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
- Maßketten mit Angaben in m

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Bauweise	Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO)	Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO)

Gemeinde Auggen

Gemarkung Auggen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Ob dem Bären"

Verfahrensdaten

- Aufstellungsbeschluss _____
- Frühzeitige Beteiligung _____
- Offenlage _____
- Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Auggen übereinstimmen.

Auggen, den _____

Ulli Waldkirch
 Bürgermeister

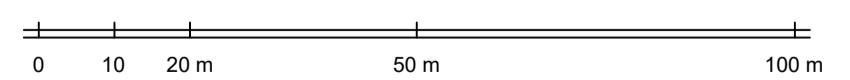
Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Gemeindeverwaltungsverband
 Müllheim-Badenweiler, 79379 Müllheim

Die Planunterlage nach dem Stand vom 16.02.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
 Verwendetes Höhen Bezugssystem: NHN

Plandaten

M. 1 / 1000
 im Planformat: 765 x 510 mm



Planstand: 30.01.2024
 Projekt-Nr: S-23-190
 Bearbeiter: Sam/Wel/AH
24-01-30 BPL, Erweiterung Jacoby (24-01-19).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Unterhalb der Schindgrube