

Bestehender Bebauungsplan  
"Sport- und Wohnpark Auggen"

WA1	II
0,4	0,8
TH 6,5 m	ED
SD/WD 20°-30° ZD 15°-25°	

9045 Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
max. zulässige Trauf-/Gebäudehöhe	Bauweise
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

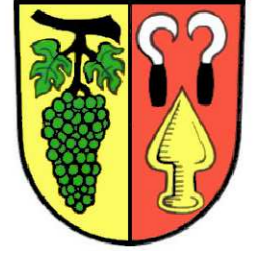
9044

WA2	III
0,4	1,2
GH 11 m	a
FD 0°-5°	

## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: NA: Nebenanlage
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - GR Gehrecht
  - FR Fahrrecht
  - LR Leitungsrecht
  - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
  - Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender/angrenzender Bebauungspläne
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Hauptfirsrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
  - ZD Zeltdach
  - WD Walmdach
  - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
  - Höhenpunkt Kanaldeckel (D) in m ü. NN (Normalnull)

# Gemeinde Auggen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Unter dem Letten"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	28.04.2015
Frühzeitige Beteiligung	26.05.2015 - 26.06.2015
Offenlage	24.08.2015 - 25.09.2015
Satzungsbeschluss	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Auggen übereinstimmen.

Auggen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Fritz Deutschmann

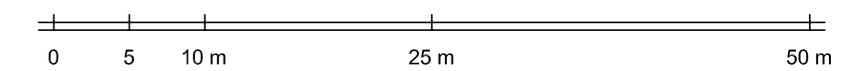
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom April 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Gemeindeverwaltungsverband  
Müllheim-Badenweiler, 79379 Müllheim

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 27.10.2015  
Projekt-Nr.: S-15-053  
Bearbeiter: Sam / Wit  
15-10-27 Letten BPL (15-10-12).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de