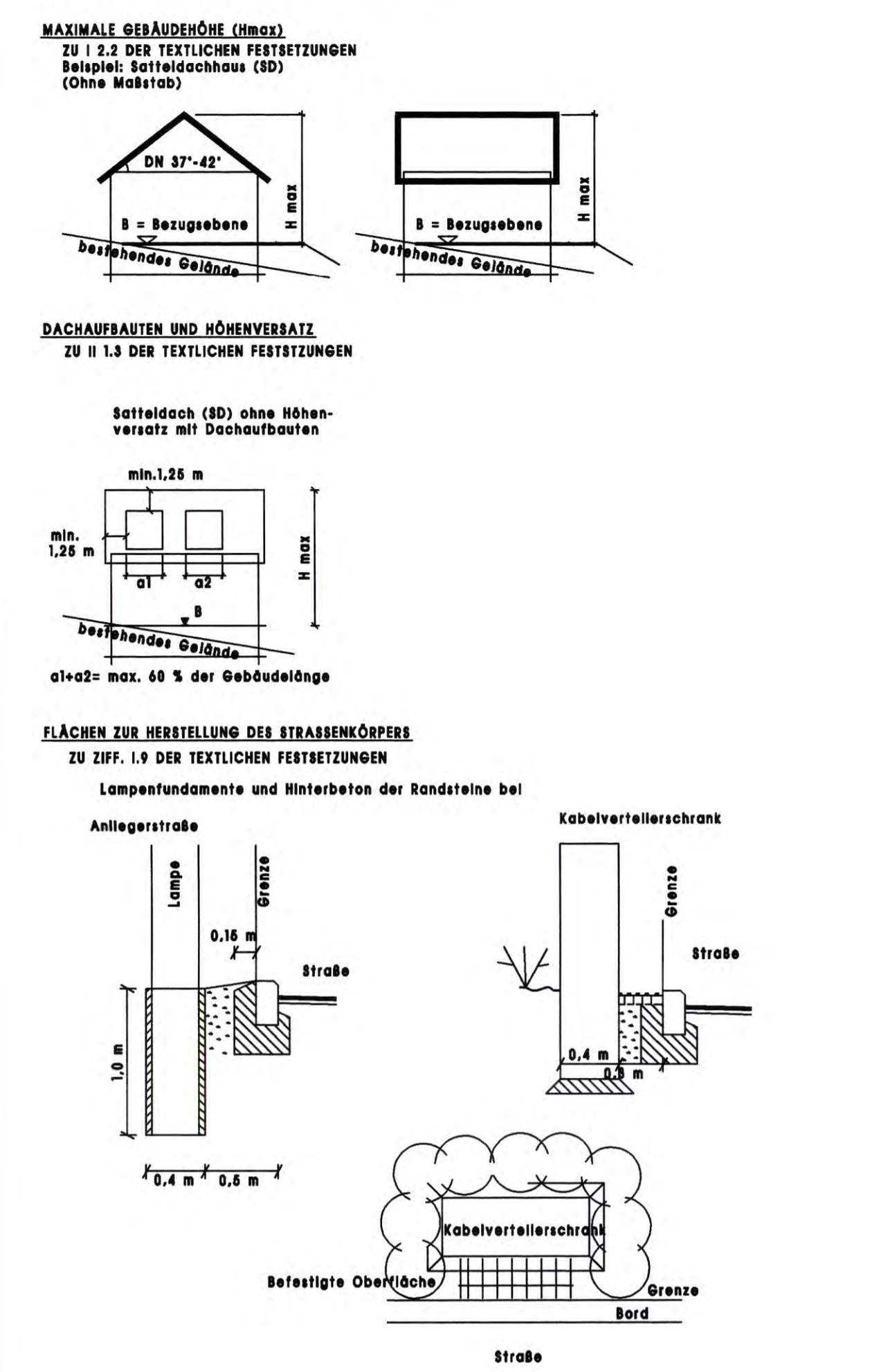


**ZEICHNERKLÄRUNG**

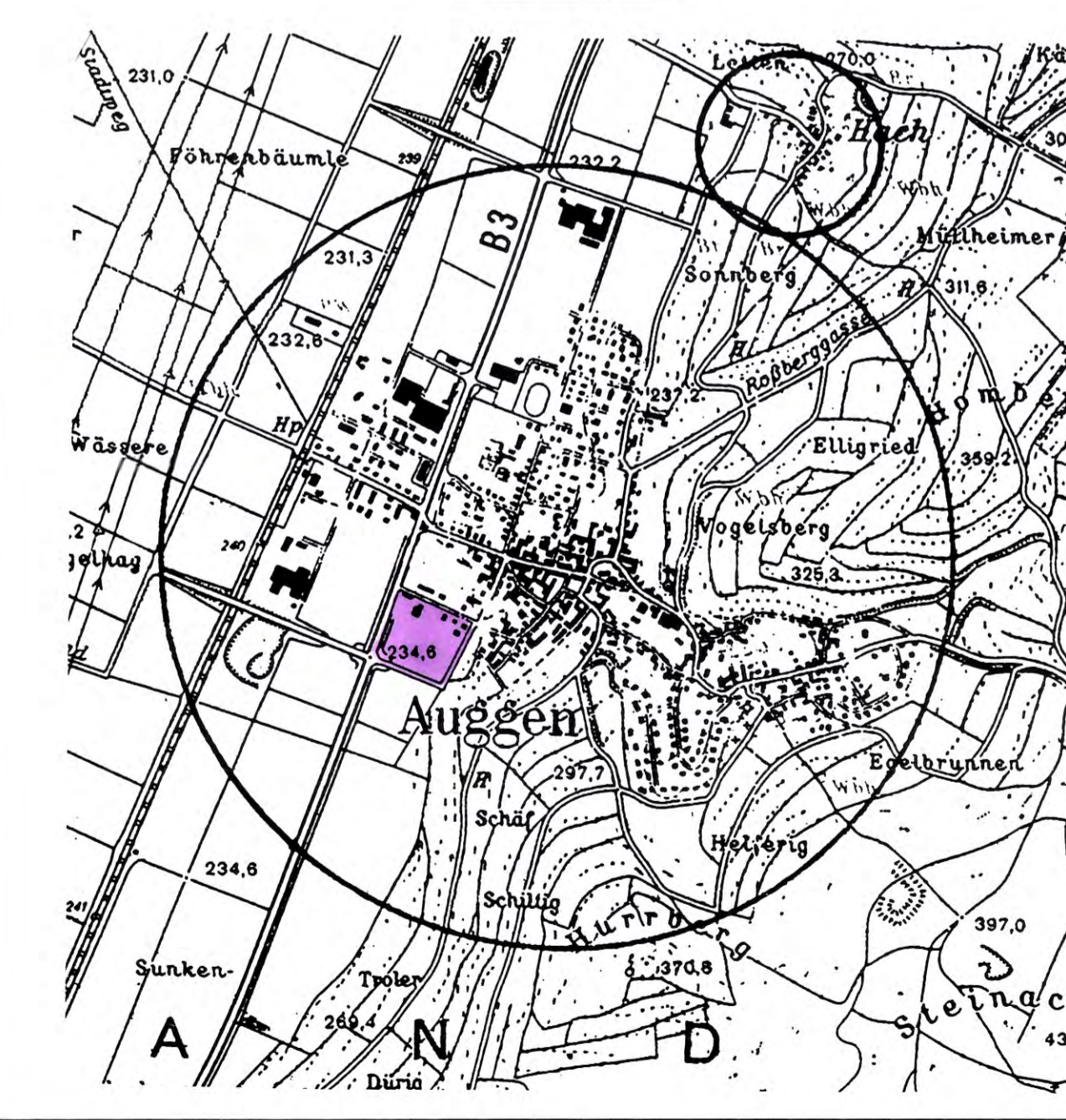
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - 2Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB), z.B. 2Wo
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0.4 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO) z.B. 0.4
  - Hmax=8.3m Höhe der baulichen Anlagen in m über der Bezugsebene B als Höchstmaß, Hmax - maximale Gebäudehöhe z.B. 8.3m
  - B=254.00m Bezugsebene in Meter über HN, z.B. 254.00m
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - o offene Bauweise
  - ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze, (§ 23 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  - Einrichtung: Soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen Kindergarten
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Fahrbahn/Gehweg/Radweg
  - ▲ Zufahrtsbereiche
  - Sichtdreieck
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Elektrizität
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
  - Spielplatz
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
  - Flächen für Aufschüttungen
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
  - pfg 1: Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Ansätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - pfg 2: Flächenhaftes Pflanzgebot
    - Sträucher
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - Öffentliche Parkplätze
    - Private Parkplätze
    - Garagen, überdachte Stellplätze
  - Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) siehe Textteil 1.10...
  - Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
    - ▲ wahlweise Hauptgebäuderichtung
    - ▲ Dachform: SD-Satteldach, WD-Walmdach, KW-Krüppelwalmdach (§ 74 LBO)
    - ▲ Dachneigung, z.B. 37°-42° mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
    - ▲ Höhenlinie
  - Flurstücksnummer und Flurstücksgrenze (Bestand)
  - geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
  - bestehende Bebauung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichnerverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990

**SCHEMAZEICHNUNGEN**



**ORTSLAGE**



**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baul. Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Anzahl der Wohneinheiten
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss	vom 24.03.1998
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	vom 29.09.1998
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Bürgerbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 19.03.1999 vom 22.03.1999 bis 22.04.1999 am 29.06.1999
Feststellung des Entwurfs 1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 23.08.1999 bis 24.09.1999 13.08.1999
laufföffentlicher Bekanntmachung vom	
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Feststellung des Entwurfs 2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 07.12.1999 vom 21.02.2000 bis 22.03.2000 11.02.2000
laufföffentlicher Bekanntmachung vom	
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) Anzeige (§ 10 BauGB)	am 02.05.2000 am 02.05.2000
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs 3. Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen	am 27. JULI 2000 am 27. JULI 2000 am 31. DEZ. 2003

Auggen, den 02. Mai 2000  
 Gamp, Bürgermeister

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Plans sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Auggen übereinstimmen.

Auggen, den 02. Mai 2000  
 Gemeindevorstand  
 Müller, Bürgermeister

Es wird bestätigt, daß der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden ist. Als Tag der Bekanntmachung gem. § 1 der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung des GVV Mühlheim-Badenweiler und als Tag des Inkrafttretens gilt der 27.07.2000.

75379 Mühlheim, den 28.07.2000  
 Gemeindevorstand  
 Mühlheim - Badenweiler

**GEMEINDE AUGGEN**

375

**BEBAUUNGSPLAN 'HOFACKER SÜD'**

Maßstab 1:500

**PLANSTAND: SATZUNG**

i. V. Schott

**PROJEKTGRUPPE**

PS Planung und Stadtentwicklung GmbH  
 und Ingenieurbüro ERTL & Partner, GbR

Göppingen, den 26.04.2000