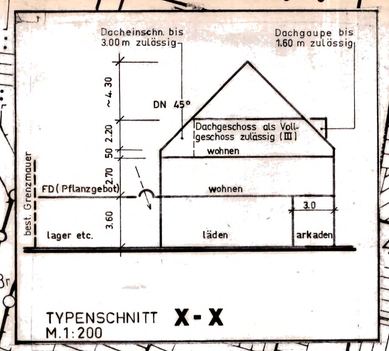
GEMEINDE AUGGEN

BEBAUUNGSPLAN "ORTSKERN"

M. 1:500



TYPENSCHNITT **X - X**
M. 1:200

MI	Z = GEM. PLAN EINTRAG
0,5	1,1
-	a E
SD	42-48°
FD	NUR ZULÄSSIG BEI Z=I

RATHAUS	III
0,3	0,8
-	a
SD	-

MI	II
0,4	0,8
-	a E
SD	42-48°

MI	Z = GEM. PLAN-EINTRAG
0,4	0,8
-	a E
SD	42-48°
FD	NUR ZULÄSSIG BEI Z=I

MI	II-III (III=II+DG)
0,5	1,0
-	a E
SD	42-48°

Z = II-III (III=II+DG)

Z-I

Z-II

Z-III

Z-IV

BEI FD DACHBEGRÜNUNG

BEST. GEWÖLBE-KELLER

Hauptstraße

Leitenstraße

HAUPTSTRASSE

BUS

RATHAUS

TANZHAUS

DORF PLATZ

AM BRUNNENBUCK

ELLENGURT

Ochsengasse

Hofackerstraße

Metzgergässle

In der Hell

(Doktorgärten)

SAN

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1 m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- GE GEWERBEGEBIETE
- SO SONDERGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- (0,6) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- III ALS HÖCHSTGRENZE
- (III) ZWINGEND
- ART DER GESCHOSSE
- DG DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
- SG SOCKELGESCHOSS

BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO

- NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND

DACHFORM

- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

NUTZUNGART	GESCHOSSZAHL		GRUNDFLÄCHEN	GESCHOSSFLÄCHEN	
	Zahl	zahl		Zahl	
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE				
DACHFORM	DACHNEIGUNG				

- FLÄCHEN SLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB

- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEWIDM. FAHRBAHN SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

- EINFAHRT/AUSFAHRT ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERSORGUNGSANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRÜN
- PARKANLAGE
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- KISP PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCHÜTTUNG UND ABGRABUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 u. Abs. 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BauGB

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BauGB

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- WALDGRENZE

STADTERHALTUNG
§ 9 Abs. 6 BauGB

- ABGRENZUNG SANIERUNGSGEBIET
- SAN SANIERUNGSGEBIETE
- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)

- GR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT

MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN

- ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)

- SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB)

FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)

- AUFSCHÜTTUNG
- BÖSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN
- ABGRABUNG
- STUTZMAUER
- SICHTDREIECK - VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN-FREIZUHALTEN
- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauGB)
- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN
- GRENZE RÄUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)
- ARKADEN
- IM ERDGESCHOSS NUR GEWERBLICHE NUTZUNGEN ZULÄSSIG (vgl. Ziff. B.I.1.1.2. der Beb. Vorsch.)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH DEN 17.1.89
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
GEZ. jü

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB
GEMEINDERATSBESCHLUSS ZUM 8.5.84
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 22.12.87
DARLEGUNG VOM 4.1.88 BIS 11.1.88
ANHÖRUNG AM

AUGGEN DEN 22.8.89
BÜRGERMEISTER H. Marx

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 22.8.89 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

AUGGEN DEN 22.8.89

DIE GEMEINDE HAT AM 9.2.77 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

AUGGEN DEN 22.8.89
H. Marx

– Angezeigt –
gem. § 11 BauGB
Freiburg den 19. FEB. 1990
Landrat des Landkreises Breisgau-Hochschwarzwald
Brennstein

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BauGB EINEN MONAT VOM 18.4. BIS 18.5.89 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB)
DAT. UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG 10.4.89 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

AUGGEN DEN 22.8.89
H. Marx

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM 8. MRZ. 1990

(INKRAFTRETUNG)
8. MRZ. 1990

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hiezu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Auggen übereinstimmen.

Ausgefertigt, den 22. Feb. 1990

Siegel (Unterschrift des Bürgermeisters)

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTRETUNG					
NR	DATUM	SEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NR	DATUM	SEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE
1				1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG