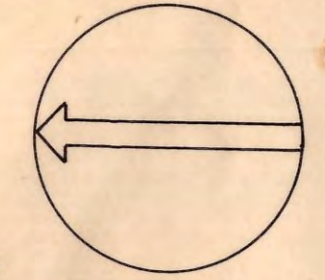


GEMEINDE AUGGEN

BEBAUUNGSPLAN „UNTER DEM SONNBERG“

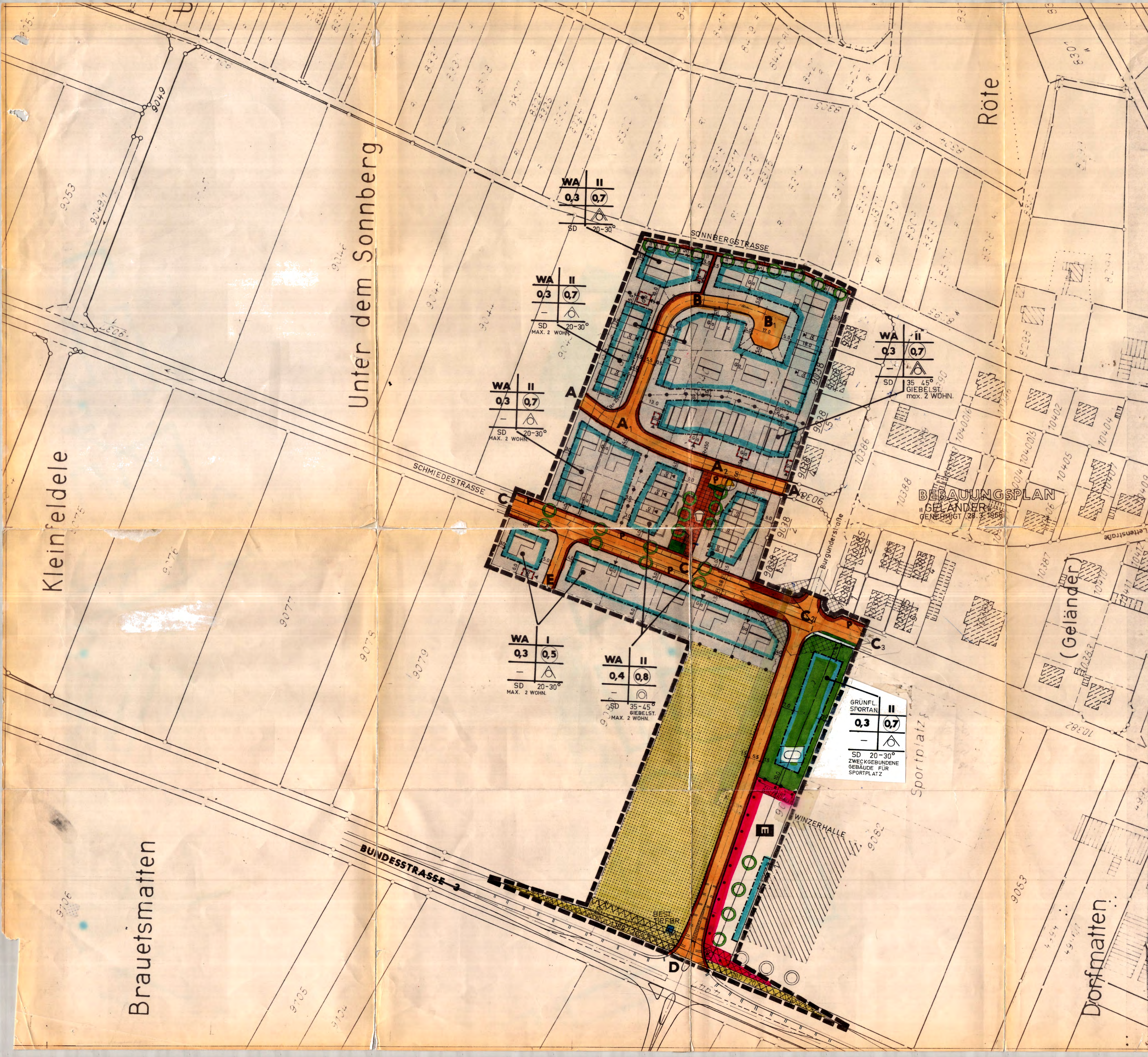
M 1:1000
GENEHMIGT
MIT VERFÜGUNG

vom 5. JULI 1979
Landratsamt
Breisgau-Hochschwarzwald



ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
 - WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
 - GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - FREILEITUNG (BESTEHEND)
 - FREILEITUNG (GEPLANT)
 - FREILEITUNG (WEGFALLEND)
 - SGHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER
- ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
 - GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
 - GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- 1 + IS**
- 1 WOLFGESCHOSS U 1 ALS V6 ANZURECHNENDES SOCKELGESCH
 - IS ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
 - GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
 - BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO
 - ATTIKAGESCHOSS § 5 17 + 22 BauNVO
 - BAUWEISE § 22 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
 - b BESONDERE BAUWEISE
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO**
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO**
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
 - FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
 - GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
 - EINZELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG
 - NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
 - NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
 - FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
 - SATTELDACH
 - FLACHDACH
 - WALMDACH
 - GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG**
- GEHWEG FÄHRTBAHN SCHRAMMBORD
 - STRAßENBEGRENZUNGSLINIEN
 - OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 - ZUFAHRTSVERBOT
 - PRIVATWEGE MIT GE 6 SEITIGEM ÜBERGANGS- UND ÜBERFAHRTSRECHT
 - ÖFFENTL. FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG**
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SCHULE
 - KINDERGARTEN
 - KIRCHE
 - MEHRZW. HALLE
- VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BBauG**
- FLÄCHEN FÜR VER- SÖRGUNGSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
 - HOCHBEHALTER
- GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 - KINDER-SPIELPLATZ
 - VERKEHRSGRÜNFL
 - UFERBEGLEITGRÜN
 - SPORTPLATZ
- STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG**
- GEPL. GARAGEN
 - GARAGEN
 - STANDORT ZWINGEND
 - STELLPLÄTZE
 - TIEFGARAGE
 - GARAGENEIN- FÄHRT
- SONSTIGE PLANZEICHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG**
- SICHTDREIECK: VON SICHTHINDERUNG JEDER ART ÜBER 80 cm FREIHALTEN
 - MIT BEHRECHT (GR) FAHRRICHT (ER) LEITUNGSGEBIET (ER) ZU BEHALTEN
 - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 3 BauNVO
 - SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
 - PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
 - PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
 - FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG
 - LANDWIRTSCHAFT
 - SICHTSCHUTZMAUERN UND HECKEN BIS 1,60m HÖHE ZUL.



"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 23. 8. 79
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7000 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
GEZ KIE
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

7841 Auggen, DEN 16. März 1979
BÜRGERMEISTER

7841 Auggen, DEN 4. Mai 1979
BÜRGERMEISTER

7841 Auggen, DEN 4. Mai 1979
BÜRGERMEISTER
G E N E H M I G T
MIT VERFÜGUNG
VOM 5. JULI 1979
Landratsamt
Breisgau-Hochschwarzwald
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VON BIS
INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN- PUNKTE
1	18.4.79	KIE	ÄND. NACH OFFENL. gem. GR 16.3.79
2	25.7.79	SCH.	ÄNDERUNG GEM. GENEHMIGUNGSVERFÜHRUNG L. NA. BREISGAU-HOCHSCHW. FRR. § 7.79
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN- PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						