

ZEICHENERKLÄRUNG:

Planungsrechtliche Festsetzungen :

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,6 (§ 16 BauNVO)
- TH = 6.0m max. zulässige Traufhöhe, z.B. 6.0m
- Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)
- E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)
- Firstrichtung
- Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
- pfg Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 (7) BauGB)
- DTAG unterirdische Versorgungsleitung Kabel der deutschen Telekom AG

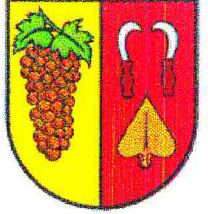
MD	TH = 6.0m
0.6	2 Wo pro Wohngebäude
E	SD, WD, KW
DN 35° - 42°	

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der zulässigen Vollgeschosse Traufhöhe
Grundflächenzahl	Max. Anzahl der Wohneinheiten
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

Grundlage:
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
vom 03.08.2004

M 1:500



Gemeinde Auggen
Breisgau-Hochschwarzwald

Abrundung „Am Erzbuck“

Lageplan M 1: 500

Auggen, den 09. Nov. 2004