

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)






Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NHN (Normalhöhennull)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze

Sonstige Planzeichen

-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GR Gehrecht
- FR Fahrrecht
- LR Leitungsrecht
-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
-  Maßnahmen Spritzmittelschutz (siehe Bauvorschriften)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- ①②③ Nummerierung Baufenster (siehe Bauvorschriften)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- ZD Zeldach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

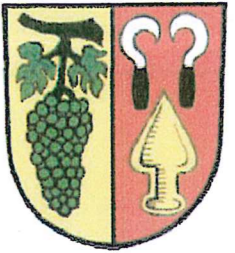
-  bestehende Hauptgebäude
-  bestehende Nebengebäude
-  bestehende Flurstücksgrenzen
-  vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

m ü. NHN Meter über Normalhöhennull (Umstellung der Bezugshöhe auf Normalhöhen des Deutschen Haupthöhennetzes seit 1993, um die Vermessungen der europäischen Länder zu vereinheitlichen)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige TH/GH
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde Auggen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Röte II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	17.12.2013
Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB	17.02. - 17.03.2014
Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB	07.02. - 17.03.2014
Offenlage gem. § 3 (2) BauGB	10.06.2014 - 11.07.2014
Offenlage gem. § 4 (2) BauGB	23.05.2014 - 11.07.2014
Satzungsbeschluss	29.07.2014
In Kraft getreten am	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Auggen übereinstimmen.

Auggen, den 10. Sep. 2014



F. Deutschmann
Bürgermeister
Fritz Deutschmann

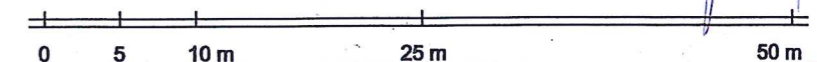
Die Planunterlage nach dem Stand vom 09.08.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 17. Okt. 2014



79379 Müllheim, den 17. Okt. 2014
Gemeindeverwaltungsverband
Müllheim-Badenweiler

Plandaten

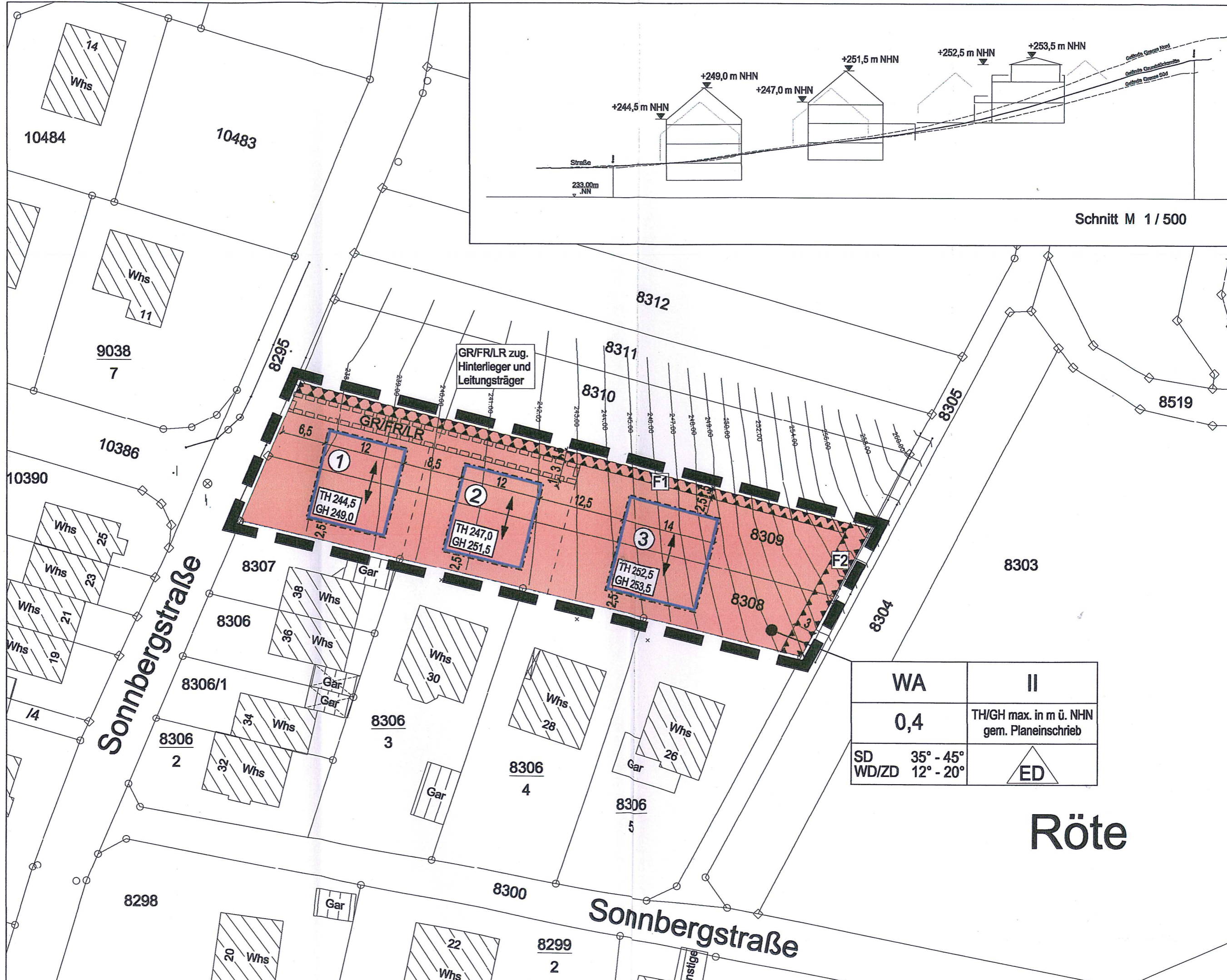


M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297 mm

Planstand: 29.07.2014
Projekt-Nr: S-12-163
Bearbeiter: Sam/Wit
14-07-29 Rötell Plan (14-07-22).dwg



fsp-stadtplanung
Eahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwebentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



GR/FR/LR zug.
Hinterlieger und
Leitungsträger

1
TH 244,5
GH 249,0

2
TH 247,0
GH 251,5

3
TH 252,5
GH 253,5

WA	II
0,4	TH/GH max. in m ü. NHN gem. Planeinschrieb
SD 35° - 45° WD/ZD 12° - 20°	ED

Röte

Schnitt M 1/500