



Hinter den Brauetsmatten

Brauetsmatten

GE3	s. Planinschrieb
0,8	(2,4)
DN 0° - 38°	a

GE1	TH= 8,0 m GH= 14,0 m
0,8	(2,4)
DN 0° - 38°	a

GE2	TH= 10,0 m GH= 15,0 m
0,8	(2,4)
DN 0° - 38°	a

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)
- Gewerbegebiet GE (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - TH maximal zulässige Traufhöhe
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
 - HBA maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Strassenverkehrsfläche
 - Feldweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 8 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
 - Anpflanzung Sträucher
 - Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 8 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 - Standorte für Niederkästen (s. Grünordnungsplan)
- Sonstige Pflanzzeichen
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 8 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 18 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 - Sichtdreieck
- Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde Auggen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Brauetsmatten"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	12.06.2012
Frühzeitige Beteiligung	22.10.2012 - 23.11.2012
Offenlage	16.09.2013 - 18.10.2013
Satzungsbeschluss	28.11.2013
In Kraft getreten am	2.0.12.13

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Auggen übereinstimmen.
 19.0. Dez 2013
 Fritz Deutschmann
 Bürgermeister

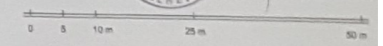
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 20.12.2013.

79379 Müllheim, den 23.12.2013
 Gemeindevorstand
 Müller/Schäfer/Winter

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 09.08.2011 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
 im Planformat: 800 x 600 mm



Planstand: 26.11.2013
 Projekt-Nr.: S-11-056
 Bearbeiter: Sam/Wit



fsp.stadtplanung
 Fabian Stadtplanner
 Schwanenweg 12, 23061 Prerow
 Tel. 0391 9875 51, www.fsp-stadtplanung.de