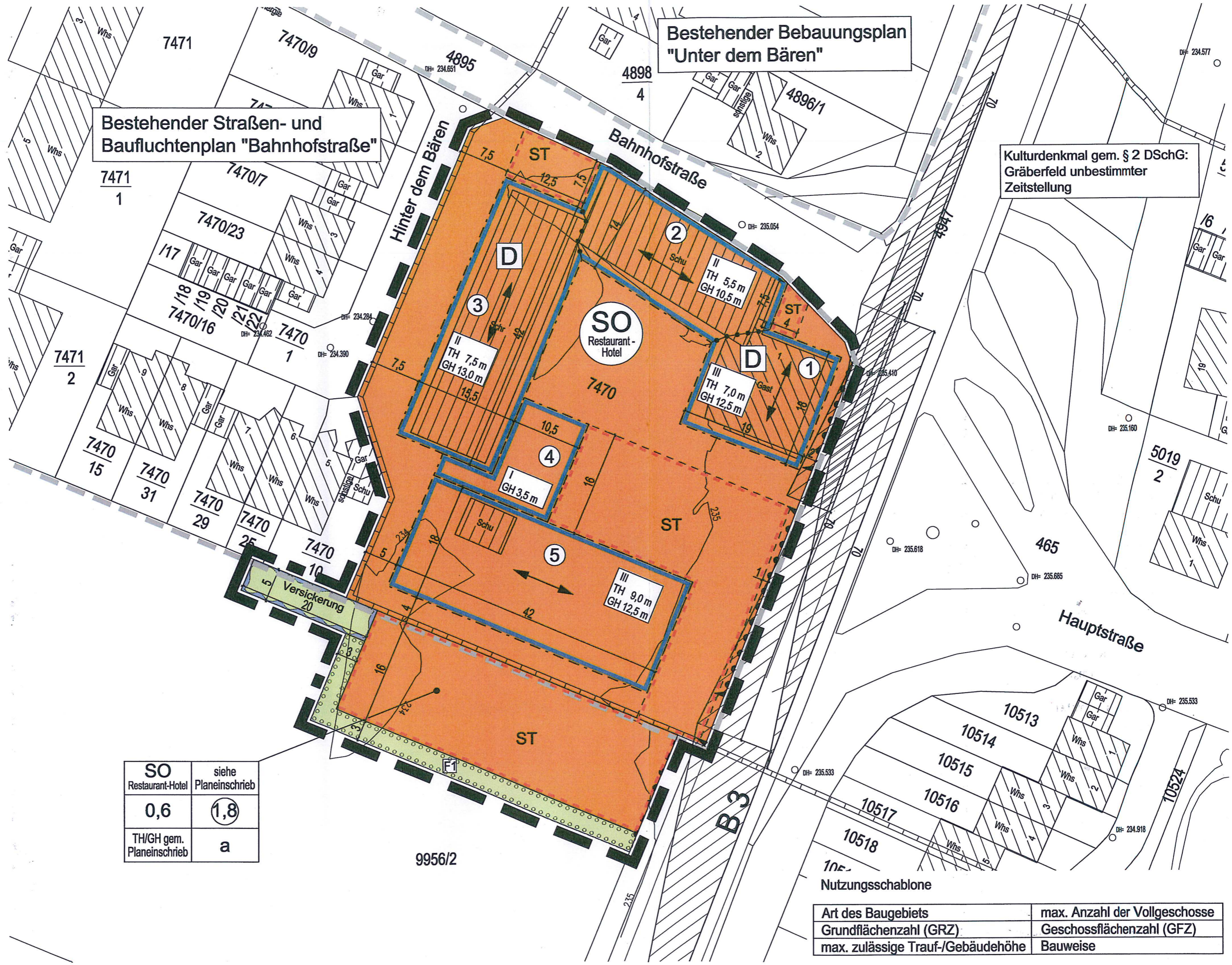


Bestehender Bebauungsplan  
"Unter dem Bären"

Bestehender Straßen- und  
Baufluchtenplan "Bahnhofstraße"

Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG:  
Gräberfeld unbestimmter  
Zeitstellung



SO Restaurant-Hotel	siehe Planeinschrieb
0,6	(1,8)
TH/GH gem. Planeinschrieb	a

Art des Baugebiets	max. Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
max. zulässige Trauf-/Gebäudehöhe	Bauweise

105-  
Nutzungsschablone



# Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
 GFZ Geschossflächenzahl  
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 TH maximal zulässige Traufhöhe in m  
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Einfahrtbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Retentionsbecken


Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen


 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:  
ST: Stellplatz

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender/angrenzender Bebauungspläne

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)


 Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

①②③ Nummerierung Baufenster (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehende Hauptgebäude

 bestehende Nebengebäude

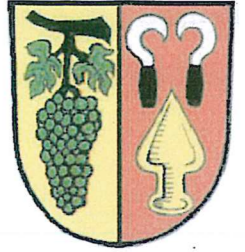
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

 Sichtdreieck

 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN (Normalnull)

 Höhenpunkt Kanaldeckel (D) in m ü. NN (Normalnull)

# Gemeinde Auggen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hotel Bären"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	28.04.2015
Offenlage	26.05.2015 -26.06.2015
Satzungsbeschluss	28.07.2015

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Auggen übereinstimmen.

Auggen, den 28. Juli 2015

  
 AUGGEN  
 Bürgermeister  
 Fritz Deutschmann

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

09. Okt. 2015



Gemeindeverwaltungsverband  
 Müllheim-Badenweiler, 79379 Müllheim

Die Planunterlage nach dem Stand vom April 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

### Plandaten

0 5 10 m 25 m 50 m

M. 1 / 500

Im Planformat: 765 x 297 mm

Planstand: 28.07.2015

Projekt-Nr: S-15-031

Bearbeiter: Sam/Wit

15-07-28 Bären Plan (15-07-17).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/26875-0, www.fsp-stadtplanung.de