

Gemeinde Auggen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Bären"

Verfahrensdaten

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 12.11.2019 |
| Frühzeitige Beteiligung | 23.12.2019 - 31.01.2020 |
| Offenlage | 25.05.2020 - 03.07.2020 |
| Satzungsbeschluss | 21.07.2020 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Auggen übereinstimmen.

Auggen, den 12.08.2020


Bürgermeister
Fritz Deutschmann

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

04. Sept 2020


Gemeindevorstand
Müllheim-Badenweiler, 79379 Müllheim



Die Planunterlage nach dem Stand vom Mai 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 297 x 765 mm

Planstand: 21.07.2020
Projekt-Nr: S-19-099
Bearbeiter: Sam/Schu/Wa
20-07-21 Plan (20-07-29).dwg





fsp.stadtplanung

Fakle Stadtplaner Partnerschaft mbH
Schwabenring 12, 79095 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

-  Eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)
-  Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  Baugrenze





Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Einfahrtbereich





Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Private Grünfläche




Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
-  Maßnahmenfläche Eidechsen (siehe Bauvorschriften)
-  Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
ST: Stellplatz
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GR Gehrecht
- FR Fahrrecht
- LR Leitungsrecht
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- LPB Lärmpegelbereiche

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne

Nutzungsschablone

| | |
|--------------------|------------------------|
| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Gebäudehöhe |
| Dachneigung | Bauweise |

| | |
|--------|----------------|
| GEE | III |
| 0,6 | GH max. 11,0 m |
| 0°-38° | o |

9956/2

