Gemeindeentwicklungskonzept Auggen

Verabschiedung im Gemeinderat

21.10.2025

Matthias Weber Dr. Jutta Breitschwerd

KommunalKonzept

Sanierungsgesellschaft mbH

Gemeinde- und Stadtentwicklung

Anerkannter Sanierungs- und Entwicklungsträger für das Land Baden-Württemberg



Agenda

1. Bürgerbeteiligung

2. Ziele und Maßnahmen des GEK

Gemeindeentwicklungskonzept Auggen



Was ist ein Gemeindeentwicklungskonzept (GEK)?

- Analyse der Stärken und Schwächen der Gemeinde
- Analyse der Chancen und Risiken für die Entwicklung
- Festlegung der wichtigen Handlungsfelder für die Zukunft
- Ziel- und Maßnahmenplan für die künftige Entwicklung
- Aktionsplan für künftige Projekte
- Notwendige Voraussetzung für die Beantragung einer Städtebauförderung

Das GEK wird im Trialog von Bürgerschaft, Verwaltung und Gemeinderat erstellt

Zeitplan

<u>Pfingsten</u>	<u>Sommer</u>			
10.06 20.06.	31.07 13.09.			

NR.	Beteiligung	Datum	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	ОКТ	NOV
2	Projektstart mit der Verwaltung	02.06.2025		\$					
3	Bürgerbefragung mit anschließender Onlinebeteiligung	06. Juni – 13. Juli		UMF	RAGE				
4	Ortsrallye mit der Grundschule	15. Juli			\$				
6	Zukunftswerkstatt	23. Juli			\$				
7	Masterplan Workshop Sept	11.09.2025					-		
8	Ergebnispräsentation /GEK /GISEK	Oktober					\$		





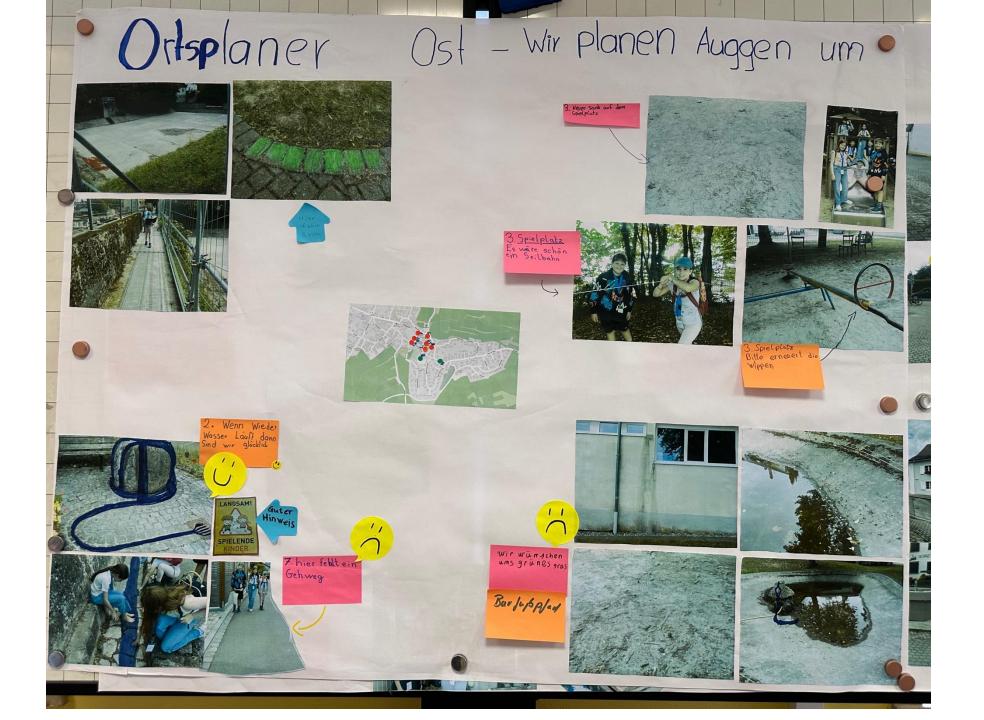
Ortsrallye der Kinder







4. Straßenschäden



Ergebnisse der Bürgerumfrage



Leben Sie gerne in Auggen?

Nein – 0 % Sonstiges: 2 %

<u>Umfrage</u>

Rücklauf

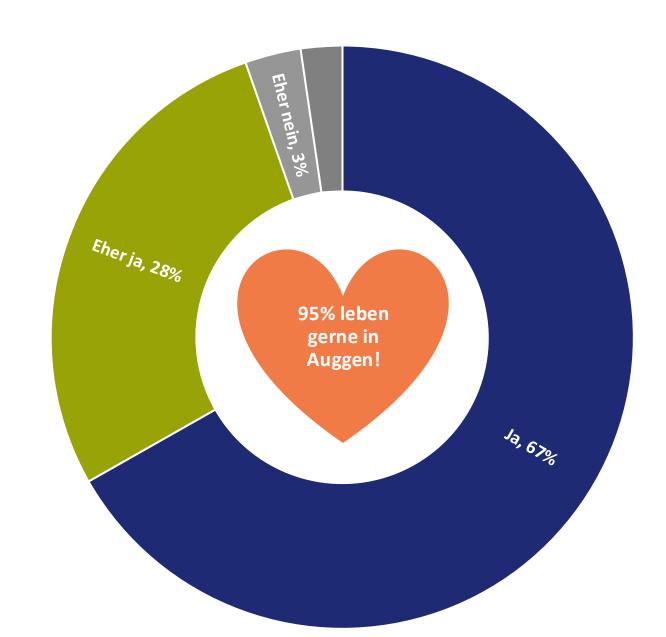
Zufriedenheit

Textantworten

Karten-Auswertungen

Wo steht Auggen

Entwicklungsziele



Auf welche vier Themen sollte sich die Stadtentwicklung Ihrer Ansicht nach konzentrieren?

<u>Umfrage</u>

Rücklauf

Zufriedenheit

Textantworten

Karten-Auswertungen

Wo steht Auggen

Entwicklungsziele



Agenda



Zukunftswerkstatt

1	Ortskern	 Öffentlicher Raum: Aufenthaltsqualität Straßen und Plätze Parken Treffpunkte draußen 	Matthias Weber
2	Soziale Infrastruktur	 Begegnungen schaffen: Begegnungsmöglichkeiten für alle Generationen Angebote für Senioren Angebote für Jugendliche Stärkung der Vereine 	Jutta Breitschwerd
3	Entwicklungs-Ideen	 Perspektiven Alte WG/Martin-Luther-Haus, Pfarrgarten Rathausplatz/Tanzhüsle Bahnhof 	BM Ulli Waldkirch +

-

Auggen weiter denken Entwicklung Ortskern

Auggen im Markgräflerland

1

Auggen weiter denken

Nutzung Touzhande - schoierie Brandshotz

- Derkinalschate

kann die Aufenthaltsqualität im Ortskern weiter gesteigert wer

können Stratien und Platze attraktiver gestaltet werden?
besteht aus ihrer Sicht besonderer Erneuerungsbedarf im öffentlichen B.

che Lösungen sehen Sie für das Parkproblen

Parken - im Inner hos

B 3 Redu 21erung du Gescholmbig keit (Nadtr 22-6-)

- Eutschelteinigung dar 83 die Zuse Oks deleen Gewerbegebil Feutgangerieberung dach der Ortskinfahrt Haupstebr.

an der 83
Blitzer
Fullgangerüberweg
Emischen Hauptstraße Aufg
und Keisel Meko
E. B. Geben Böreh

Bordskinabsenkunsen für Kinderutzen u Besinderten -"tabe tense"

z. B. Burgunder-1 letten-1 Schmierkstraße Beschallung des Rathamphite

Rathansplatz:
- Hütle (Arm/Llass)
- Schirme
- Bühne nutzbar
gestalten

Pfartgarten:
- Teich ornenern
oder anderst
gestalten

Begognung van m gestalten

Trialwasserbunca in Richtung der verschiedenen Ortsausgünge, evhl. in Kerbindung umt don WCS

Mortis-Lather Hous Nutzmazen verstärhen -barriere Gred

Spidplatz im Jaryana auguertan. Mobiles Elitzeranhiera em du kaseici entgepanzewinkem

Blitzerzalege (feet)
Uzukarsberuhigende
Hopnommen (Polie,
Bhumenledislen ciā)

wo hobech + Bieljūthenol

Bahnhossumfeld ausweter und gestalten

Rufbus (-taxi)

oder abends

am Wochenende

Gehver ins Ober-

- En eng - viel and schneller Autowerlicht

Parkverbot Dietrich-

Koger-Str (Rampe hads)

> peine gehwege -> getathlich für Schulung

dorso

Ver Kehrs raum (Stroße) frei halten Hecken zuräßsheider

Verbindung
Tanzhande/Jegentrell
banlich prifer
nicht barriere frei

mahr hailleimer quer im Dorf antstellen

Auggen weiter denken Soziale Infrastruktur

Auggen im Markgräfferland

Scmeinschaft

2

Noch barschafts.

PROMITORM
(Suche - Sink) 500 Personen
Pur
Neberson.ch.?

Vernchung jenseils oler Cocine? Ta Ingemeinschaft Bolanhof Millheim

Millahibankle Oberdorlen. Boschillung?

Mitsahsbankle
Treflpunkt 4.
Obudon frinchen
Taken: Londformen

Treizeit - akliviläkn

Unlaub in Augen > Obestcht !

Suide/

-> Konlah 4 1.
Fairilalih vi takn
(Touris mitrichun)
Toursuide 1.
>> Konlah Kuttur

Versine will Fotoclub Konnky Angelook mochen

Auch lur oli Leule im Oll 2. B. Volugemeinschoff. kino ek. autorke Wohnmobil -Stellplütze für Togesgöste (ent im Usinlug!

Mhussigung

Anthiche Vasolyung Sicherstellen Cose. Spielplah,
Boult
als zentrales
Element im Dons
->Plantaten?

Conshisting:

Duscase!

Augunal
Dunnscholis:
Huik enruam
mil Cose browner
(miless im Sommes)

taxim Monat im Winter Nakovaryny

-Lebermittel -Mehgrai!!!

Backer!

- Maile distriction (in 300)

Tofic Stohmarke T. R. ton Workson reconstitled

Jusp notliche |

Plak lur du Juganolische (als Rückzugsort) -Dogendram in easer WG? -a beheut

Spielpláke -> Enertok Pin jeok Anerson upu -> Schalen -> Bönhe Begghung mil consticution Actorsympton

Pplay: Spielplakpaknishalkn

Sentonen

Wohneintichkas ITopophy im Ort

MobiGlat für Oberdon G -> Tambiensk

Sainer Beggnings. withless mobile

Shattle-Basso for Vonashelda ger furo : I. Water begragenes) in dan Release - Edinahla

Heihnaddssingen Sei Sembran an Ohn Hamster 3

Auggen weiter denken Entwicklungsideen

Auggen [m Markgrafferland]

- iberdackle Bühre für vomstelligen. - Spielplate aushamen! (int der "kühlele" Spielplat! Entwikling Toughdeste:
- Emilioning Teresse.
- Cafe" (volationaline Behalor")
- "Dofflacken" (Lite Brikings.)
Plandformen, Working, Hielde

. Begggnungsstatle " NEUE ORTSTITTE - Starting Michigan - Starting Michigan - Starting Michigan - Starting Michigan - Starting Michigan

Auggen weiter senkan

Synergien
hutten:
-Schule -GENERATION
-Vereine Kirche

Infrastruktw für Veranstaltungen

- MILLEN/GRICLEN
- SPORT VERANT.
- CHILLEN/GRICLEN
- HOLKS OFFICE

Bäume æls Schaffenspender

Auggen weiter denken Was zählt für die Zukunft?



2 zuzákliche Kreisnikahre an der 33 - bin Biren - bi der WE Hele Siderhal Veniger Loum

Verkehrsbelastung Raserei, Siche-hait, Larm, Aboase) Schmiede shafe

Belds or Links - House Could misselfet on Bloom Spekinger - Tempo 20 Spekinger ade Schaples

> und his dahin Temps To also some SD interior Habitalisma sygen Miler

Spiggel ander Kurve bei der Sombergstille (nighthat beheist fir Winds) er Veneral of von Unfallow de wird lawfound die Kune geschaisen!

Spiegel den an der ous Richtung Millheim und Feldbers Wer einer aus Richtung peatthern bound, ist or ous de fogenrichtung on Spit Schiber

> Radfalmer eur Vorfebrtsbeachtus besser embalten, bejonders being Nette, to wherein Schild steht .

- her wie ?? their lane Listung proces

Geschwindigkeitsameiger digital an einigen Stellen, wirkt noch vol den Blitem.

Ofter Kontollen begl. E-Rollery -Wichtbeachtmg Welcohrst results deposed besetzt out debuegos.

Countl move literacounter-Talkakspiele - Gariritika -Auto-

> Kleinbus zur Anbindung da ortsteile

Verkehrssituation > Ellengurt > zu enge Fahrbahn

- -> Einbahnstr. 11
- -> Gefahr fuir
- Fußgänger -> Kindergertenung, Buslinie...

armschutz 63 Oriskun Deer werge BENNY / STEUCH Sidl and mid Hour ! Well in Ecetrum Minuse



Inhalte des gesamtgemeindlichen Entwicklungskonzepts

Grundlagenermittlung

Stärken – Schwächen - Analyse

Was ist wichtig? Handlungsfelder

Ziele- Maßnahmen-Vorschläge

Priorisierung – Aktivitäten und Projektliste

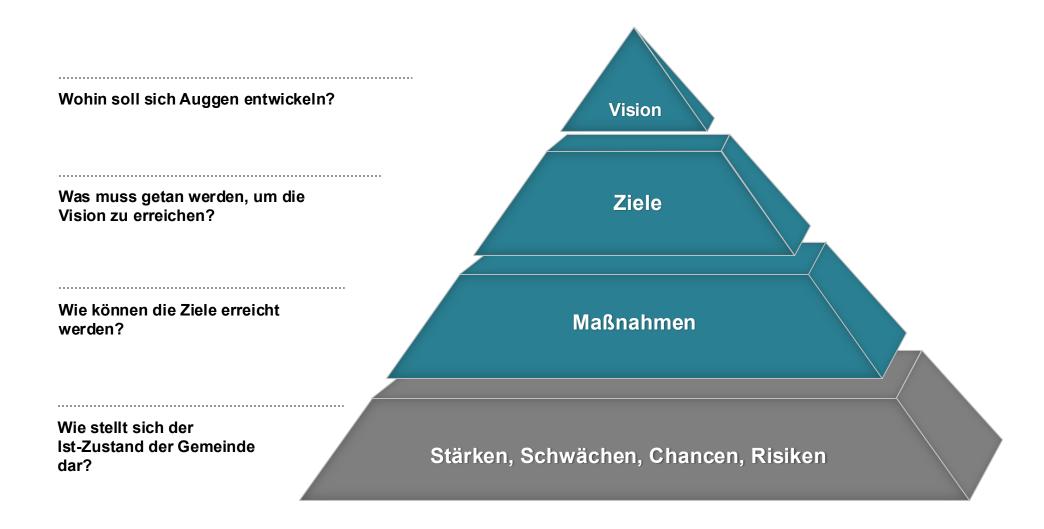
GEK-Erstellung

Grün = Bürger/-innen Blau = Gemeinderat

Orange = Experten



GEK – Strategische Perspektive



Agenda

1. Bürgerbeteiligung

2. Ziele und Maßnahmen des GEK

Städtebauliche Entwicklung - Zielbild

Vision

Der Ortskern ist lebendig, attraktiv und barrierefrei. Straßen, Plätze und öffentliche Gebäude sind klar gestaltet und bieten Raum für das reiche Sozialleben im Ort.

Zielbild

- 1. Ortskern Auggen systematisch und attraktiv weiterentwickeln
- 2. Rathausplatz mit Tanzhäusle als multifunktionale Ortsmitte weiterentwickeln
- 3. Areal Pfarrgarten / Martin-Luther-Haus und alte Winzergenossenschaft als zentralen, barrierefreien Begegnungsort und für die gemeinschaftliche Nutzung und Vereine entwickeln
- 4. Bahnhofsareal gestalterisch und funktional aufwerten

Städtebauliche Entwicklung - Maßnahmen (1)

1. Ortskern Auggen systematisch und förderfähig weiterentwickeln



Antrag zur Aufnahme ins Städtebauförderprogramm stellen.

2. Rathausplatz mit Tanzhäusle als multifunktionale Ortsmitte aufwerten



Kurzfristige Zwischenlösung: Ideen aus der Bürgerschaft zur Aufwertung umsetzen, die leicht umsetzbar sind (z. B. Begrünung, Gestaltung der Park- und Aufenthaltsmöglichkeiten).

Rathausplatz und Tanzhüsli in einem Gesamtkonzept weiterentwickeln.

- Nutzungskonzept mit Planungsbüro und Bürgerschaft erarbeiten
- Bedarf und Anordnung der Parkplätze prüfen
- Teilüberdachung mit Photovoltaik, E-Ladestation, Barrierefreiheit und Denkmalschutz berücksichtigen
- Tanzhüsli als stimmungsvolle Indoor-Location integrieren
- Planung und Kostenschätzung als Grundlage für eine schrittweise Umsetzung erstellen



Städtebauliche Entwicklung - Maßnahmen (2)

3. Areal Pfarrgarten / Martin-Luther-Haus und alte Winzergenossenschaft als zentralen, barrierefreien Begegnungsort und für die gemeinschaftliche Nutzung und Vereine entwickeln



Grunderwerb Pfarrgarten / Martin-Luther-Haus tätigen.



Spielplatz im Pfarrgarten kurzfristig aufwerten (z. B. Sand tauschen, Verbesserungsvorschläge aus der Kinderbeteiligung umsetzen).



Masterplan Bauhof-Feuerwehr entwickeln.

Für das Areal ein **Gestaltungs- und Nutzungskonzept** auf Grundlage der Bürgerbeteiligung entwickeln und mit Mitteln der Städtebauförderung umsetzen.



- Martin-Luther-Haus mit vorhandener Gastronomie-Infrastruktur sanieren und für Gruppen- und Einzelveranstaltungen besser nutzbar machen
- Alte WG als Haus der Vereine und für gemeinschaftliche Nutzungen weiterentwickeln
- Spielplatz und Pfarrgarten im Zusammenspiel mit der Schule neu gestalten und ins Gesamtkonzept integrieren

Städtebauliche Entwicklung - Maßnahmen (3)

4. Bahnhofsareal gestalterisch und funktional aufwerten



Grunderwerb tätigen.



Das Bahnhofsplatz-Umfeld neu gestalten, um die Aufenthaltsqualität zu erhöhen und die Anbindung an die Ortsmitte zu verbessern.

- Gestaltung des Mobilitätsübergangs zwischen Auto, Fahrrad und Bahn
- Barrierefreie und sichere Wegebeziehungen schaffen
- Begrünung und Sitzmöglichkeiten zur Aufenthaltsförderung einplanen

Mobilität und Verkehr: Zielbild

Vision

Die Mobilität in Auggen ist sicher, ruhig und barrierefrei gestaltet. Der Kfz-Verkehr im Ortskern – sowohl Fahren als auch Parken – fügt sich verträglich in die Aufenthaltsqualität und die Sicherheit der Menschen ein. Fuß- und Radwege sind durchgängig und attraktiv ausgebaut, der öffentliche Nahverkehr ist gestärkt und gut angebunden.

Zielbild

- 1. B3: Geschwindigkeit beruhigen und Verkehrssicherheit erhöhen
- 2. Miteinander von Verkehr und Aufenthaltsqualität im Ortskern weiter ausbauen
- 3. ÖPNV und alternative Mobilitätsangebote stärken und ergänzende Angebote etablieren

Mobilität und Verkehr: Maßnahmen (1)

1. B3: Geschwindigkeit beruhigen und Verkehrssicherheit erhöhen



In der B3-Unterführung auf Höhe Bahnhofstraße die Sicherheit im gemeinsamen Geh- und Radbereich erhöhen, indem ein Mittelstreifen zur besseren Lenkung des Gegenverkehrs markiert wird.

Verkehrssicherheit und Lärmschutz an der B3 / Hauptstraße in Abstimmung mit den zuständigen Behörden verbessern. Voraussetzung ist eine mögliche Einstufung der B3 als Ortsdurchfahrt im Zuge der Erweiterung des Gewerbegebiets.



- Temporäre bzw. nächtliche Temporeduktion (22 6 Uhr) prüfen und umsetzen
- Querungshilfen (Zebrastreifen, Schutzinseln) insbesondere im Bereich Hauptstraße /"Bären" und an den Ortseingängen anlegen
- Eventuell Geschwindigkeitsüberwachung durch stationäre Anlage verstärken

Mobilität und Verkehr: Maßnahmen (2)

2. Miteinander von Verkehr und Aufenthaltsqualität im Ortskern weiter ausbauen



Verkehrsschau durchführen und die im Rahmen der Bürgerbeteiligung genannten Gefahrenstellen und Vorschläge prüfen (Sh. Beteiligungskarte).

• Umsetzung von Ideen wie digitale Geschwindigkeitsanzeigen, Hinweisschilder, Kreisverkehre etc. dabei prüfen



Belastung durch parkende Fahrzeuge reduzieren: Im Rahmen der Verkehrsschau prüfen, wo die weitere Einzeichnung von Parktaschen im Oberdorf eine Entspannung der Parksituation bringt.

3. ÖPNV und alternative Mobilitätsangebote stärken und ergänzende Angebote etablieren



Die Gemeinde setzt sich im Rahmen ihrer Möglichkeiten bei den zuständigen Verkehrsbetrieben für eine Taktverdichtung sowie eine Ausweitung der Betriebszeiten an Abenden und Wochenenden ein.



Teilnahme der Gemeinde am Fahrradverleihsystem "frelo", sobald die Neugestaltung des Bahnhofsumfelds abgeschlossen ist (voraussichtlich bis 2027).

Soziale Infrastruktur und Begegnung: Zielbild

Vision

In Auggen finden Menschen jeden Alters Gemeinschaft, Begegnung und Solidarität – und zugleich gute Bedingungen für Bildung, Betreuung, Sport, Kultur und ein selbstbestimmtes Leben.

Zielbild

- 1. Angebote für Jugendliche fördern
- 2. Seniorinnen und Senioren mobil halten und Versorgung sichern
- 3. Nachbarschaftshilfe und Vernetzung jenseits der Vereine stärken

Soziale Infrastruktur und Begegnung: Maßnahmen (1)

1. Angebote für Jugendliche fördern



Ehrenamtliches Engagement in der Jugendbetreuung fördern und organisatorisch unterstützen. Kurzfristige Initiativen sind ausdrücklich erwünscht und können über eine Ehrenamtspauschale anerkannt werden. So kann auch der Jugendraum im Rathaus wieder mit Leben gefüllt und für Aktivitäten junger Menschen genutzt werden.

Soziale Infrastruktur und Begegnung: Maßnahmen (2)

2. Seniorinnen und Senioren mobil halten und Versorgung sichern



Ehrenamtliche Fahrdienste, insbesondere im Oberdorf, sowie Shuttlebus-Angebote zu Veranstaltungen sollen etabliert werden; entsprechende Initiativen werden von der Gemeinde wertgeschätzt und bei Bedarf finanziell unterstützt.



Ehrenamtliches Engagement in der Nachbarschaftshilfe und Seniorenbetreuung (z. B. Weihnachtssingen, Haustürbesuche) wird von der Gemeinde gefördert und kann finanziell gewürdigt werden.



Die Gemeinde verfolgt das Ziel, im Ort eine Wohneinrichtung oder Tagespflege für Seniorinnen und Senioren aufzubauen, und unterstützt künftige Betreiber bei der Umsetzung.

Soziale Infrastruktur und Begegnung: Maßnahmen (3)

3. Nachbarschaftshilfe und Vernetzung jenseits der Vereine stärken



Der Aufbau einer passenden Form der Vernetzung ist als Privatinitiative willkommen.



Die Bildung von Fahrgemeinschaften, insbesondere zu zentralen Zielen wie zum Bahnhof oder nach Müllheim, ist als Privatinitiative willkommen.

Naturschutz, Klima und öffentliche Infrastruktur: Zielbild

Vision

Auggen ist klimafit, gut ausgestattet und hat eine gut funktionierende Infrastruktur.

Zielbild

- 1. Klimaschutz voranbringen
- 2. Öffentliche Infrastruktur weiter ausbauen

Naturschutz, Klima und öffentliche Infrastruktur: Maßnahmen (1)

1. Klimaschutz vorantreiben



Die Gemeinde unterstützt die Sanierung von privaten und öffentlichen Gebäuden und fördert damit eine nachhaltige Bestandserhaltung.



Das Potenzial zur weiteren Nutzung regenerativer Energien im Gemeindegebiet wird geprüft und in die künftige Energieplanung integriert.



Die Einführung kommunaler Zusatzförderungen, etwa für den Heizungstausch im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung, wird geprüft und hinsichtlich ihres Nutzens bewertet.

Naturschutz, Klima und öffentliche Infrastruktur: Maßnahmen (2)

2. Öffentliche Infrastruktur weiter ausbauen



Die Gemeinde prüft, ob und wie die Toilettenanlage des Rathauses auch außerhalb der Öffnungszeiten zugänglich gemacht werden kann; gegebenenfalls sind bauliche Anpassungen erforderlich.



Im Außenbereich des Ortes sollen zusätzliche Sitzgelegenheiten geschaffen werden; Vorschläge aus der Bürgerschaft sind willkommen, Bank-Sponsoring kann angeboten werden.



Es wird geprüft, ob autarke (Wohnmobil-)Stellplätze für Tagesgäste, etwa im Bereich der Weinberge, eingerichtet werden können.



KommunalKonzept

Sanierungsgesellschaft mbH

Gemeinde- und Stadtentwicklung

Anerkannter Sanierungs- und Entwicklungsträger für das Land Baden-Württemberg

Geschäftsführer: Dipl.-Geograph Matthias Weber

Bürgerbeteiligung: Dr. Jutta Breitschwerd (Institut für kommunikatives Handeln)

Projektmitarbeit: Achim Neff M.Sc.

Selina Kurz (Betriebswirtin VWA)

Annerose Schlenker (Dipl. Geographin)

Christian Schäfer B. A.

Anja Schulz (B. Sc. in Geographie)

Engesserstraße 4a - 79108 Freiburg - Tel: 0761/20710-37 - Fax: 0761/20710-10 info@kommunalkonzept-sanierung.de - www.kommunalkonzept-sanierung.de