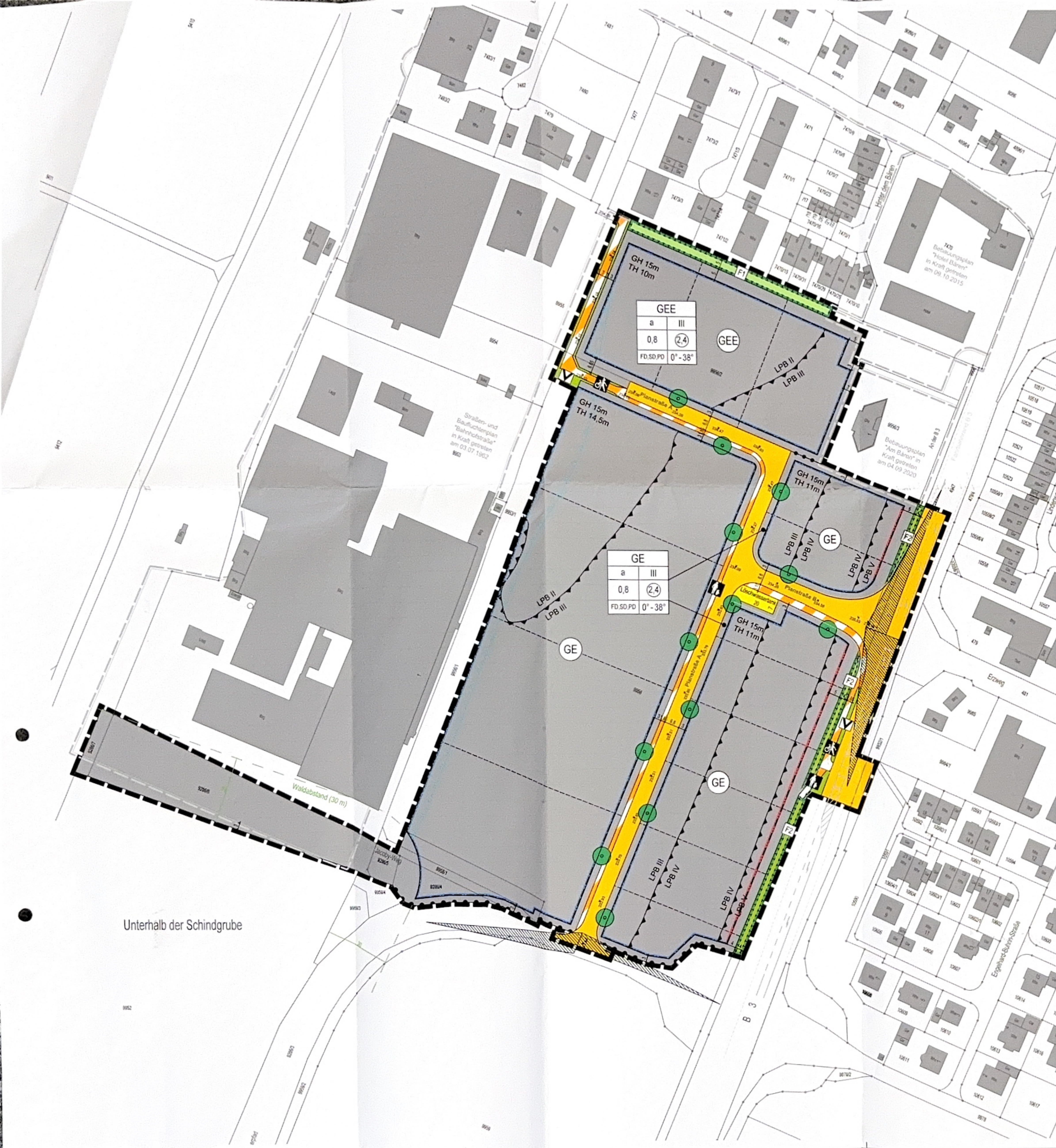




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
G Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
G eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl, als Höchstmaß
GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise
Baulinie
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Straßenverkehrsflächen
öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Rad- und Gehweg
Zweckbestimmung: Gehweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen (Löschwassertank)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
private Grünflächen
öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Anpflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Anpflanzen: Einzelbäume

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
Bereiche A mit Lärmschutzfestsetzungen (siehe Textteil) im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmpegelbereiche)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
Bereiche B mit Lärmschutzfestsetzungen (siehe Textteil) im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmpegelbereiche)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung
(§ 74 LBO BW)
FD Flachdach
PD Pultdach
SD Satteldach
0°-38° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
bestehende Haupt- und Nebengebäude
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
Straßenhöhen in m ü. NHN (Ingenieurbüro Himmelsbach + Scheurer, Stand 25.02.2025)
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
Sichtdreiecke
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
Maßketten mit Angaben in m
Waldabstand (30 m)
Kennzeichnungen

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Bauweise	Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Gemeinde Auggen Gemarkung Auggen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Ob dem Bären"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 30.01.2024
Frühzeitige Beteiligung 12.02.2024 - 13.03.2024
Offenlage 07.04.2025 - 12.05.2025
Satzungsbeschluss 22.07.2025

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Auggen übereinstimmen.
Auggen, den 31.07.25
Ulli Waldkirch
Bürgermeister

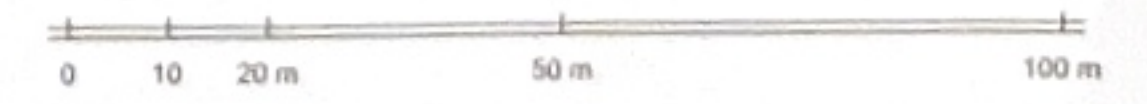
Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens: 22.07.2025
Gemeindeverwaltungsverband
Müllheim-Badenweiler, 79379 Müllheim

Die Planunterlage nach dem Stand vom 29.01.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NHN

Plandaten

M. 1 / 1000
in Planformat: 765 x 510 mm

Planstand: 22.07.2025
Projekt-Nr.: S-23-190
Bearbeiter: Sam/Wel
28-07-2025 Plan 1000 (28-07-2025) (28-07-2025)



fsp.stadtplanung
Fülle Stadtplaner Partnerschaft mbH
Hauptstraße 12-14
79106 Müllheim
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de